

COPIA

N. 192 Reg. Delibere



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova -

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

[] soggetta ad invio alla Prefettura

N. 1101 del Reg. Pubbl.
REFERITO DI PUBBLICAZIONE
Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 07 OTT. 2013
e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, 07 OTT. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

La presente copia è conforme all'originale

Addi 07 OTT. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giuseppe Bortolini)



OGGETTO

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ABITARE LOVARI" IN LOCALITA' LOVARI DITTA COSTRUZIONI CASTELLO SRL. APPROVAZIONE.

L'anno duemilatredici, addi ventitre del mese di settembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	SINDACO	P
LAGO VALTER	VICE SINDACO	A
SERATO LUISA	ASSESSORE	P
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
ZANCHIN GIUSEPPE	ASSESSORE	P
SALVALAGGIO GIOVANNI	ASSESSORE	A
LAGO SONIA	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il sig. BORTOLINI GIUSEPPE Segretario Generale.

Il sig. BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ¹ (art. 134 comma 3 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to.....

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 diventando efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato tale Primo Piano;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 21.4.2009 è stato approvato il piano di lottizzazione denominato "Abitare Lovari" presentato dalla ditta "Costruzioni Castello Srl" di San Martino di Lupari;
- con la ditta "Costruzioni Castello Srl" di San Martino di Lupari è stato stipulato atto a rogito del notaio Giuseppe Sicari di Padova Rep. n. 30265 in data 25 maggio 2009 registrato a Padova 1 l'8 giugno 2009 al n. 9769 Serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizi Pubblicità Immobiliare di Bassano del Grappa il 9 giugno 2009 al registro generale n. 5266 e al registro particolare n. 3290;

Esaminata la documentazione sottoriportata presentata dalla ditta "Costruzioni Castello Srl" per delle varianti allo strumento urbanistico attuativo in parola:

- Tav. 1: Relazione tecnica;
- Tav. 2: Stato attuale: individuazione della proprietà, della situazione urbanistica e del volume edificabile;
- Tav. 3: Stato attuale: individuazione del perimetro d'intervento e rilievo piano altimetrico, sezioni;
- Tav. 4: Stato attuale: rilievo dei sottoservizi esistenti;
- Tav. 5: Stato attuale: rilievo fotografico;
- Tav. 6: Stato attuale: assetto urbano e plani volumetrico, sezioni;
- Tav. 7: Progetto: aree da cedere al Comune;
- Tav. 8: Progetto: reti tecnologiche: fognatura bianca e nera;
- Tav. 9: Progetto: reti tecnologiche: gas e acquedotto;
- Tav. 10: Progetto: reti tecnologiche: rete telefonica, elettrica, pubblica illuminazione;
- Tav. 11: Norme particolari di attuazione e prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Tav. 12: Computo metrico estimativo;
- Tav. 13: Schema di convenzione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 13 maggio 2013 con la quale è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione "Abitare Lovari", con le seguenti prescrizioni:

"la viabilità tra le unità di intervento n. 9 e l'unità di intervento n. 8 sia allargata a ml 5,00 riducendo proporzionalmente le larghezze delle unità di intervento nn. 8, 7, 6, 5";

ATTESO CHE durante il periodo di deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

RILEVATO che la ditta "Costruzioni Castello Srl" ha ottemperato alle prescrizioni come da documentazione agli atti dell'Ufficio competente;

RICORDATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le regioni a statuto ordinario prevede: *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

VISTI:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo"*;
- il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- le Norme di Attuazione del P.I./PRG – Art. 9;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile della 3^a Area "LL.PP – Urbanistica" geom. Stefano Giuseppe Baggio;

RITENUTO opportuno, relativamente al Piano di Lottizzazione denominato "Abitare Lovari" presentato dalla ditta Costruzioni Castello srl ove è inclusa la zona "C2-1" approvare la variante così come proposta ed integrata con la documentazione relativa alle prescrizioni impartite;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. di approvare, relativamente al Piano di Lottizzazione denominato "ABITARE LOVARI" la variante così come proposta che consta dei seguenti elaborati:

Tav. 1: Relazione tecnica;

Tav. 2: Stato attuale: individuazione della proprietà, della situazione urbanistica e del volume edificabile;

Tav. 3: Stato attuale: individuazione del perimetro d'intervento e rilievo piano altimetrico, sezioni;

Tav. 4: Stato attuale: rilievo dei sottoservizi esistenti;

Tav. 5: Stato attuale: rilievo fotografico;

Tav. 6: Stato attuale: assetto urbano e plani volumetrico, sezioni;

Tav. 7: Progetto: aree da cedere al Comune;

Tav. 8: Progetto: reti tecnologiche: fognatura bianca e nera;

Tav. 9: Progetto: reti tecnologiche: gas e acquedotto;

Tav. 10: Progetto: reti tecnologiche: rete telefonica, elettrica, pubblica illuminazione;

Tav. 11: Norme particolari di attuazione e prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;

Tav. 12: Computo metrico estimativo;

Tav. 13: Schema di convenzione;

precisando che la ditta "Costruzioni Castello Srl" ha già ottemperato alle seguenti prescrizioni impartite:

"la viabilità tra le unità di intervento n. 9 e l'unità di intervento n. 8 sia allargata a ml 5,00, riducendo proporzionalmente le larghezze delle unità di intervento nn. 8, 7, 6, 5";

2. di demandare al Responsabile della 3^a Area "LL.PP. - Urbanistica" geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

Stante l'urgenza la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, visto l'esito favorevole unanime dell'apposita votazione palese, resa separatamente